PSN

Мы пробуждаем
дома к жизни.

Каталог недвижимости 2021

Сегодняшнее предложение

Содержание каталога

Проекты 3

- VANGUARD 4
- Vila dům Na Vinici 7
- Палац Длаждена 10
- Резиденция Nad Korábem 13
- Жилой объект «Пилцова» 16
- Резиденция доктора Голы 19
- vbloku 22
- Depo Grébovka 25
- Rezidence Slovanka 28

Мы развиваем жизнь (не только) в Праге 31

Аренда 33

- Танцующий дом (Tančící dům) 33
- улица Drahobejlova 36 34
- Дом Моды (Dům Módy) 35
- улица Krakovská 9 36
- Торговый дом «Kotva» (Obchodní dům Kotva) 37
- улица Laubova 5 38
- City Empiria 39

Мы также работаем в г. Пардубице 40

PSN 42

Контакт 43

Мы представляем вам последнее предложение наших последних проектов. Вы можете выбрать от жилых и нежилых помещений в выгодных местах. Это зависит от вас! Мы будем рады помочь вам найти правильное решение для вас.

Проекты жилищных комплексов
Сегодняшнее предложение

Лофты, спроектированные престижными архитектурными студиями

VANGUARD
PRAGUE

В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ В ПРОДАЖЕ АПАРТАМЕНТЫ В ЭТИХ ПЛАНИРОВКАХ: VARIABILNÍ LOFTY

Высокие потолки, огромные окна и захватывающие виды придают проекту лоск эксклюзивности. Уникальный проект, не знающий границ. Живите в стиле VANGUARD, будьте VANGUARD!

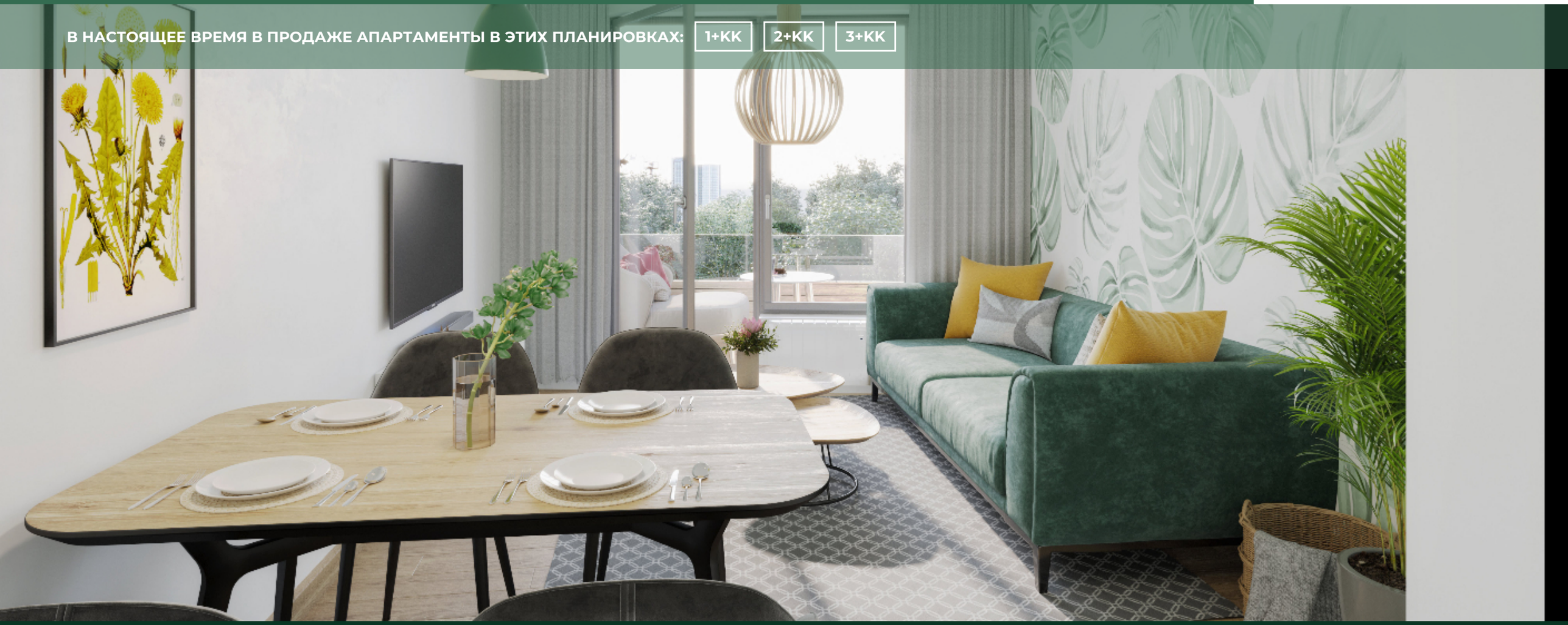
VANGUARD
Čs. Exilu 1888/4
Praha 4

vanguardprague.psn.cz

- Уникальное лофтовое жилье без границ
- Каждый лофт – оригинал
- Высота потолков до 4,3 м
- Парковка прямо на вашем лофте
- Панорамные виды Праги

Королевская жизнь на Виноградах

В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ В ПРОДАЖЕ АПАРТАМЕНТЫ В ЭТИХ ПЛАНИРОВКАХ: 1+KK | 2+KK | 3+KK



Дом в составе виллового проекта Na Vinici, стоящий на плодородном склоне пражско
городского района Виноградy, обеспечивает приятное проживание со всеми благам
столицы. Архитектурный облик современной новостройки с ее характерным стилем
принимает в расчет традиционные ценности жилья. В общей сложности 27 квартир с
планировкой
от 1 комнаты + кух. зона до 3 комнат + кух. зона оснащены на уровне стандарта Fit out

Vila dům Na Vinici
Perucká
Praha 3

na-vinici.cz

- новые квартиры с планировкой от 1 комнаты + кух. зона до 3 комнат + кух. зона
- стандарт Fit out во вневременном дизайнерском оформлении
- подвальные помещения и гаражные стоянки под домом
- престижный зеленый квартал со всеми преимуществами большого города
-

Жилье класса премиум в самом центре Праги

PALÁC DLÁŽDĚNÁ

В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ В ПРОДАЖЕ АПАРТАМЕНТЫ В ЭТИХ ПЛАНИРОВКАХ: 3+KK

Аристократизм, элегантность, роскошь и исключительность – все это несет в себе ремонт неоренессансного дома «Paláce Dlážděná», проводимый с сохранением его оригинального облика! Настоящий оазис спокойствия Вы найдете прямо в самом историческом центре Праге, где кипит жизнь. Расположение дома соответствует требованиям активного образа жизни в большом городе. Улице Dlážděná непосредственно примыкает к улице Hybernská, ведущей к Пороховым воротам и торговому бульвару Na Příkopě.

Палац Длаждена
Длаждена 1586/4
Praha 1

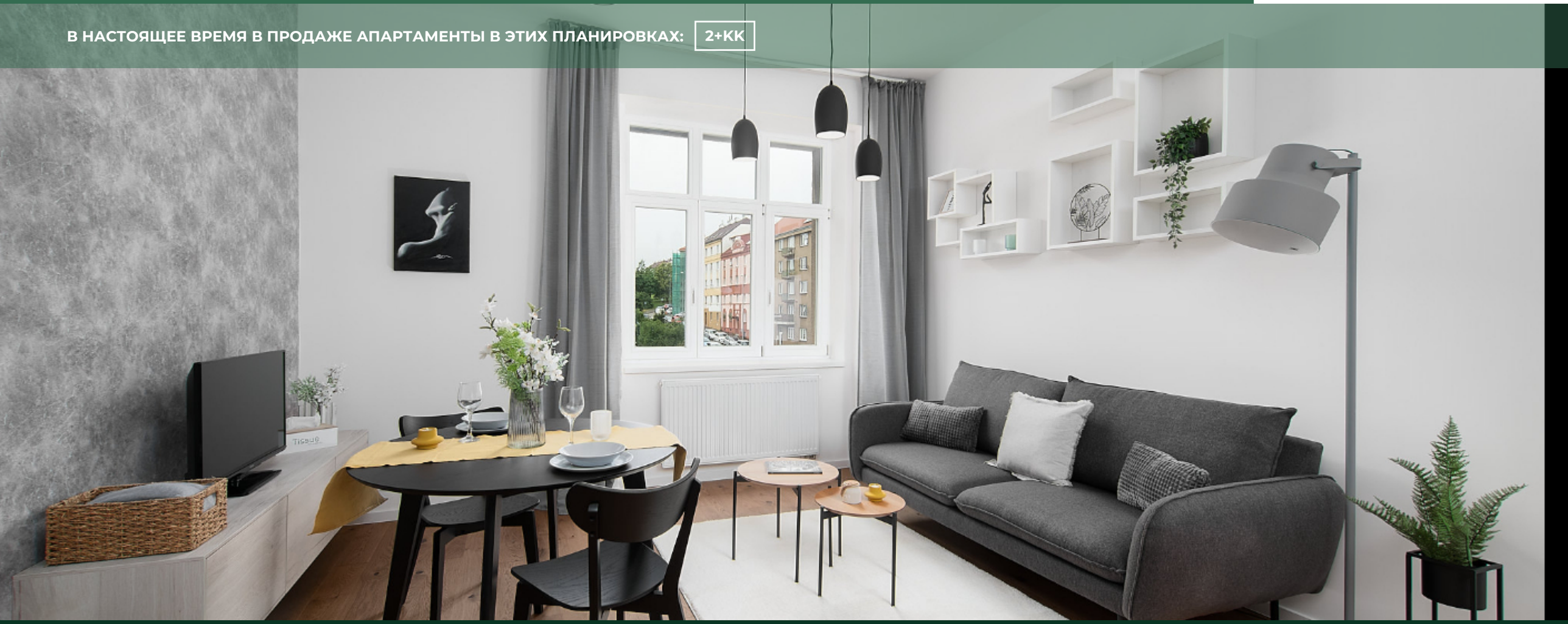
palacdlazdena.cz

- **Жилье класса люкс в историческом центре Праги**
- **Приватный велнес и зона с силовыми тренажерами**
- **Парковка с современным компактным автоматизированным паркингом**
- **Отремонтированные с сохранением их оригинального облика квартиры и дом**
- **Нежилые помещения, идеальные для Вашего бизнеса**

порт жизни залитый солнцем

Rezidence
Nad Korábem

В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ В ПРОДАЖЕ АПАРТАМЕНТЫ В ЭТИХ ПЛАНИРОВКАХ: 2+KK



Недавно реконструированный квартирный дом межвоенного периода постройки расположен в непосредственной близости от парка с названием Pod Korábem, на северном склоне района Либень. Он как корабль возвышается на углу улиц Konšelská и Lindnerova, предлагая комфортное жилье для современного стиля жизни.

Резиденция Nad Korábem
Konšelská 2
Praha 8

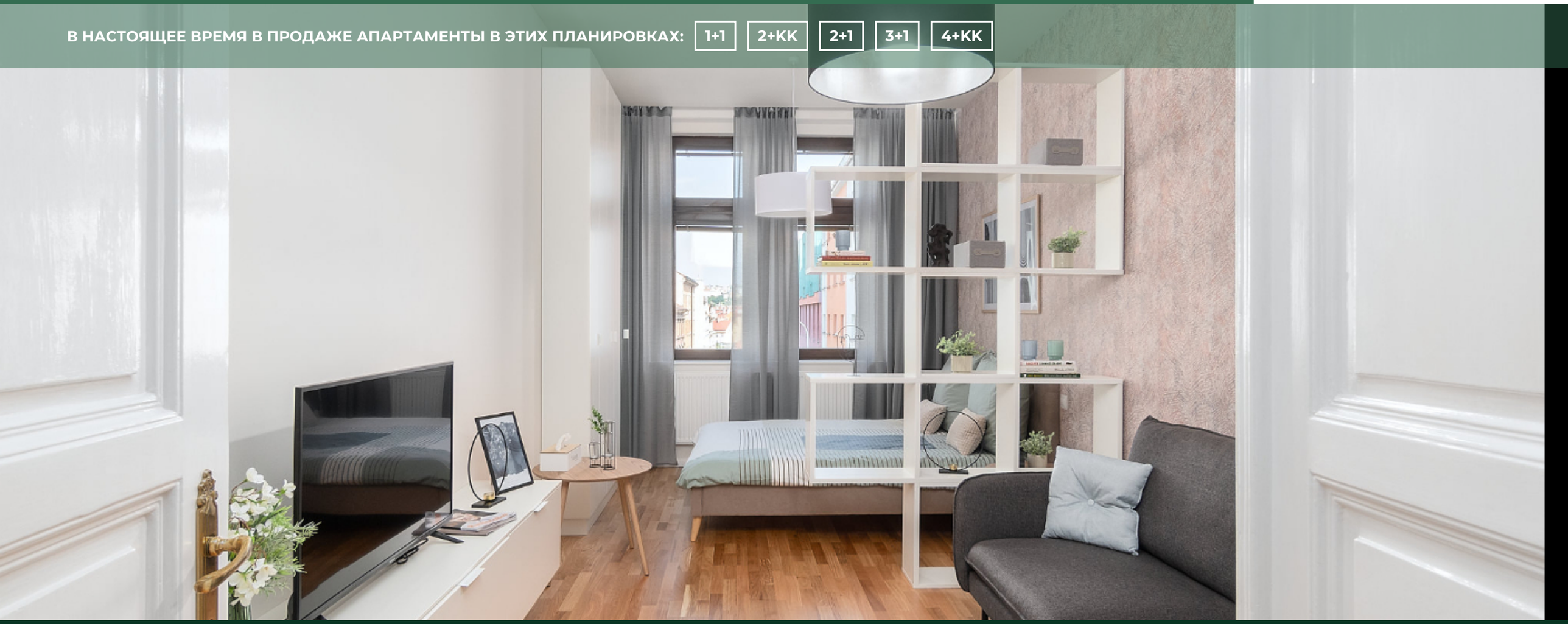
nadkorabem.cz

»
»
»
»
»

Для реальной жизни в ритме большого города

PILCOVA

В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ В ПРОДАЖЕ АПАРТАМЕНТЫ В ЭТИХ ПЛАНИРОВКАХ: 1+1 | 2+KK | 2+1 | 3+1 | 4+KK



Как символ уважения к ремесленному мастерству старинных умельцев-каменщиков возник характерный жилой объект, полностью соответствующий требованиям, предъявляемым к современному жилью и активному городскому образу жизни. Жилой объект (Pilcova Rezidence) расположен прямо в центре всего происходящего, в динамично развивающемся городском районе Пальмовка (Palmovka) с его прекрасным транспортным сообщением. На пяти этажах находятся квартиры с планировкой от 1 комнаты + кухонная зона до 4 комнат + кухонная зона

Жилой объект «Пилцова»
Sokolovská 198, Praha 8-Palmovka
Praha 8

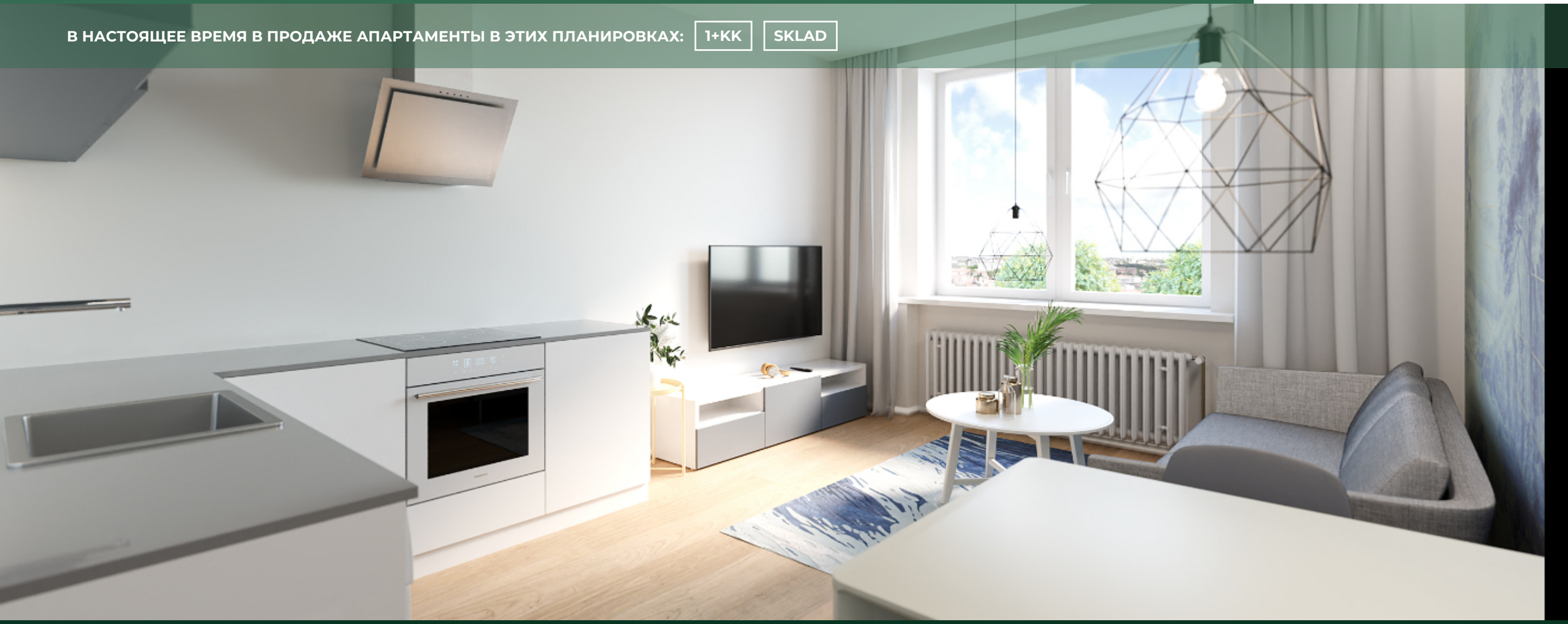
pilcovarezidence.cz

- Квартиры с планировкой от 1 комнаты + кухонная зона до 4 комнат + кухонная зона
- Стандарт исполнения Shell & Core для индивидуального оформления пространства
- Динамично развивающийся городской район с замечательным транспортным сообщением
- Широкие возможности активного использования социальной инфраструктуры
- Всё для превосходной

Создайте свое новое гармоничное жилье

Rezidence
Dr. Holého

В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ В ПРОДАЖЕ АПАРТАМЕНТЫ В ЭТИХ ПЛАНИРОВКАХ: 1+KK | SKLAD



Жилищный комплекс «Rezidence Dr. Holého» вдохновит каждого, кто хочет построить свое новое гармоничное жилье и вместе с этим пользоваться всей социальной инфраструктурой Праги.

Резиденция доктора Голы
náměstí Dr. Václava Holého 1057/16
Praha 8

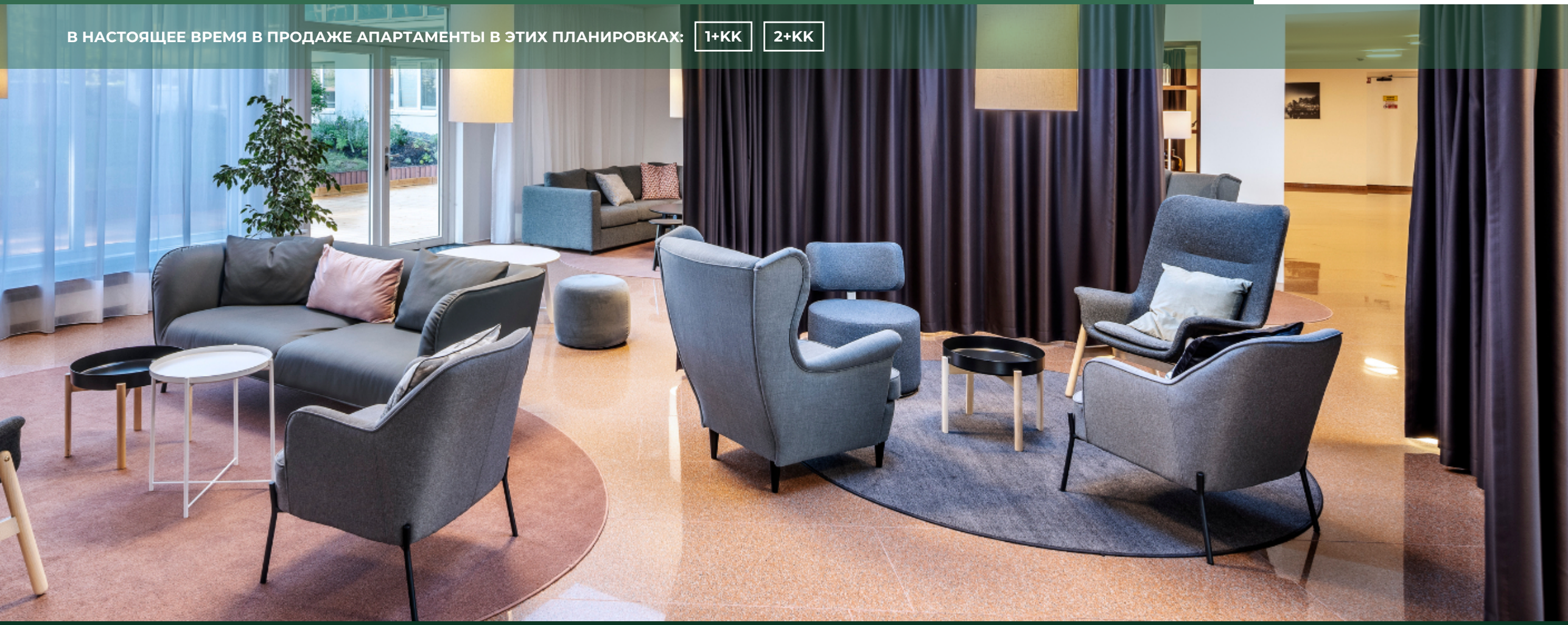
doktoraholeho.cz

- Единицы 1 + кк и 2 + кк с погребом.
- 400 метров от станции метро Пальмовка
- 5 минут пешком в парке, саду, театре или магазине и аптеке.
- все гражданские удобства
- Этим местам присущ восхитительный genius loci

Жить по-своему!
Новая концепция жилья

vbloku

В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ В ПРОДАЖЕ АПАРТАМЕНТЫ В ЭТИХ ПЛАНИРОВКАХ: 1+KK 2+KK



Свою жизнь строишь ты, поэтому живи так, как ты хочешь! Совершенно уникальный проект комьюнити-жилья предлагаетквартиры в дизайнерском исполнении 1 комната + кух. зона и 2 комнаты + кух. зона.
Данный тип жилья идеаленв качестве стартового жилья для студентов или в качестве альтернативы гостиничного жилья для работников.

vbloku
Peroutkova 531/81
Praha 5

vbloku.psn.cz

- Самое дешевое жилье в городском районе Malvazinky
- 1 комната + кух. зона и 2 комнаты + кух. зона
- Общий сад с местом для гриля, фитнес и зона для релаксации
- Комплексная социальная инфраструктура, а также врач в здании
- Отличное транспортное сообщение

Доступное жилье в городском районе Виноградры

DEPO GRÉBOVKA

В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ В ПРОДАЖЕ АПАРТАМЕНТЫ В ЭТИХ ПЛАНИРОВКАХ: 1+KK | 2+KK | 2+1 | 3+KK | ATYPICKÝ

Жилищный комплекс DEPO GRÉBOVKA расположен в эксклюзивном месте пражского района Vinohrady. Проект предлагает доступное по цене жилье с уникальными открывающимися из него видами, совсем неподалеку от парка Grébovka. Место нахождения бывших королевских виноградников сохранило свое очарование до наших дней и дает возможность возникнуть уникальному месту для жизни.

Depo Grébovka
Perucká 2483/9
Praha 2

depogrebovka.cz

- Прекрасный вид из окна и с террасы на крыше
- Компактная планировка от 1+kk до 3+kk
- В том числе фитнес, прием и парковка
- В минуте ходьбы от парка Grébovka
- Превосходное транспортное сообщение

Для жизни как в сказке

REZIDENCE SLOVANKA

В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ В ПРОДАЖЕ АПАРТАМЕНТЫ В ЭТИХ ПЛАНИРОВКАХ: 2+KK | 2+1 | 3+KK | 4+KK

Великолепный комплекс в стиле барокко на протяжении веков претерпевал несколько реконструкций, которые придали ему безошибочный характер и монументальную ценность. Сегодня он выполнен в стиле необарокко с богато декорированным фасадом 1910 года.

Rezidence Slovanka
Hlubočepská 17/6
Praha 5

rezidenceslovanka.cz

Мы развиваем жизнь (не только) в Праге

Мы неравнодушны к той среде, в которой живем, поэтому мы решили эту среду развивать и улучшать. Первым шагом в этом направлении стало первое собрание владельцев недвижимости городского района Прага 3, состоявшееся 24 июля 2019 г. на площади им.
Жижки (Žižkovo náměstí). Целью встречи стало начало диалога по поводу развития городского района на только посредством восстановления самих домов, но и прилегающей к ним окружающей среды.
Мы очень благодарны объединению «Bieno», которое уже в течение длительного времени заботится о развитии и воскрешении внутренних уличных пространств между домами, за вдохновляющую лекцию и прочие виды мотивации к изменениям.
Мы также благодарим Администрацию городского района Прага 3 за предоставленную возможность проведения этого мероприятия.
Мы надеемся, что вместе с нами объединение будет стремиться реализовать те предложения и идеи, которые мы собрали в ходе встречи.

В сентябре фирма PSN также поддержала экологическо-образовательное мероприятие «Уберем район Vítkov II», в котором приняло участие около 100 добровольцев.
В этом мероприятии приняли участие не только Администрация городского района Прага 3, но и Министерство окружающей среды, равно как и другие партнеры.
В течение одного дня вокруг мемориала Vítkov было собрано в общей сложности 1800 кг мусора.

Мы Вам также предлагаем возможность аренды жилых и нежилых помещений. К числу наших самых привлекательных объектов недвижимости относятся Танцующий дом (Tančící dům), Дом моды (Dům Módy), объекты недвижимости на ул. Krakovská, офисы в здании на ул. Drahobejlova 36 у O2 Арены, а также многие другие.

Аренда недвижимости
Сегодняшнее предложение

Танцующий дом (Tančící dům)

Вам хотелось бы арендовать офис в знаковом здании пражской архитектуры?
В Танцующем доме мы Вам можем предложить помещения от 15 до 175 м². Кухня и комната для заседаний с чудесным видом на реку и Пражский Град убедят Вас в правильности выбора.

улица Drahobejlova 36

Коммерческие помещения прямо возле O2 Арены, неподалеку от станции метро «Českomoravská».
Вы можете взять в аренду пространство размером вплоть до 1000 м².

Дом Моды (Dům Módy)

Дом Моды относится к нашим самым превлекательным и престижным объектам.
В данный момент мы Вам можем предложить помещения от 5 м² до 660 м².

улица Krakovská 9

А что Вы скажете по поводу офиса в репрезентативном здании в центре Праги, неподалеку от Вацлавкой площади (Václavské náměstí)? На улице Krakovská мы Вам можем предложит помещения от 20 м² до 4 000 м² с вахтером и возможностью парковски в подземном гараже.

Торговый дом «Kotva» (Obchodní dům Kotva)

Аренда полностью оборудованных фитнес-помещений в эксклюзивном месте – в самом центре Праги на 4-м этаже торгового дома «Kotva».
Общая площадь составляет 2017 м².

улица Laubova 5

Весьма привлекательный адрес в городском районе Vinohrady.
Неподалеку от станции метро «Jiřího z Poděbrad» сдается в аренду новая современная квартира: 3 комнаты + кух. зона площадью 134,5 м². Дом с новым лифтом полностью отремонтирован и ждет своих новых жильцов!

City Empiria

Мы также работаем в г. Пардубице

Наш филиал в г. Пардубице мы открыли в 1993 г., и этот филиал до сих пор является значимым подразделением в составе всей нашей фирмы.
В городах Пардубице и Градец-Кралове мы Вам окажем сервисные услуги в таком же ассортименте и на таком же уровне качества, как и в Праге.

Что касается предложения на данный момент в сфере аренды, то у нас для Вас имеются, например, офисные помещения в самом центре г. Пардубице (улица Pernerova и проспект Sukova třída), а также на улице 17. listopadu, равно как и целое административное здание площадью 300 м² в городском районе Semtín.
Мы также предлагаем новые офисные помещения в современном здании в г. Градец-Кралове на площади 5. května.

В прошлом году мы приобрели историческое здание торгового центра «OC Grand Pardubice».
И здесь Вы можете арендовать репрезентативные помещения для своего офиса или весь магазин. Торговый центр расположен прямо на Náměstí Míru, где концентрируется вся городская жизнь, поэтому здесь не будет нужды в клиентах!

Наше портфолио также содержит складские и производственные помещения – например, в г. Градец-Кралове.

Если Вы ищете подходящие помещения для аренды или покупки, то наш коллектив профессионалов в полном Вашем распоряжении.

О нас

Мы пробуждаем дома к жизни.
Пробудим и Ваш!

Общество с ограниченной ответственностью «PSN s.r.o.» работает на рынке недвижимости с 1991 г. В начале 2019 г. фирма поменяла название, и прежнее название «Pražská správa nemovitostí» (Пражское управление недвижимостью) превратилось в аббревиатуру PSN. Мы заинтересованы в том, чтобы забота о недвижимости проявлялась с учетом ее оригинальной архитектуры, ее исторического назначения, а также с учетом требований современной эпохи. Наша главная цель – пробуждение домов к жизни!

В течение последних 10 лет мы купили в общей сложности 150 многоквартирных домов. Владельцам домов мы предлагаем максимальный комфорт и комплексный сервис. Наш коллектив, работающий в сфере приобретения объектов надвижимости, проконсультирует Вас в сфере затрудненного выкупа, а также при решении сложных юридических вопросов: участие в долевой собственности, недвижимость с долей государственной собственности, имущество в процессе наследования и т.п. Мы к услугам всех тех, кто нуждается в помощи при развитии недвижимости.

В настоящее время мы восстанавливаем более 10 многоквартирных домов – это, например, уникальный проект лофтового жилья «Vanguard», проект в области развития комьюнити-жилья «vbloku», жилищный комплекс «Rezidence U Prokopa», девелоперский проект «Depo Grébovka», жилье класса люкс «Palác Dlážděná», жилищные комплексы «Rezidence Opletalova» и «Rezidence U Negrelliho».

Мы также являемся владельцами интересных городских домов, в т.ч. на улицах Pařížská, Břehová, Vinohradská, Mánesova и Laublova. В составе нашего портфолио имеется также несколько нежилых объектов, которые мы сдаем в аренду в качестве офисных, коммерческих и прочих помещений. Самые интересные среди них – вне всякого сомнения Танцующий дом (Tančící dům) на набережной Рашина (Rašínovo nábřeží), Дом Моды (Dům Módy) на Вацлавской площади (Václavské náměstí), объекты недвижимости на улице Krakovská, а также наше самое значимое приобретение – торговый дом «Kotva». Еще мы вкладываем средства в промышленные объекты и территории, которые мы сдаем в аренду в качестве складов и производственных площадей. Последней такого рода инвестицией стала покупка производственного комплекса KOH-I-NOOR в пражском городском районе Vršovice в 2018 г.

Наш многолетний опыт в данной отрасли, прочная финансовая база и профессиональный поход высоко оценивают также крупные клиенты, обратившиеся к нам по поводу продажи своей недвижимости:

крупнейший производитель электроэнергии в Чешской Республике «ČEZ, a.s.», оператор мобильной связи «O2 Czech Republic a.s.», банки «Česká pojišťovna a.s.», «Česká spořitelna, a.s.» и Československá obchodní banka, a.s.», оператор мобильной связи «T-Mobile Czech Republic», госпожа Соня Батёва, ООО «Douwe Egberts Czech Republic s.r.o.», акционерное общество «KOH-I-NOOR, a.s.», крупнейшее строительное и девелоперское объединение в Чешской Республике «Skanska a.s.»

Пражская штаб-квартира

Приобретения

PSN s.r.o.
Seifertova 823/9
130 00 Praha 3
778 403 590
akvizice@psn.cz
psnkupuje.cz

Продажа жилых проектов

PSN s.r.o.
Seifertova 823/9
130 00 Praha 3
725 753 753
prodej@psn.cz
www.psn.cz

Аренда офисов или коммерческих площадей

PSN s.r.o.
Seifertova 823/9
130 00 Praha 3
221 088 165
pronajem@psn.cz
www.psn.cz

Филиал Pardubice

Pardubice
Sukova třída 1556
530 02 Pardubice
724 805 805, 466 530 485
pardubice@psn.cz

Вы можете найти больше на www.psn.cz