

Prodej bytů

Loft 1103

 191,2 m², Praha 4 - Modřany, ul. Čs. Exilu

29 962 000 Kč

Dispozice	3+kk
Celková plocha	191,2 m ²
Podlahová plocha	130,2 m ²
Podlaží	11 / 14
Výtah	ano
Balkón/Terasa/Lodžie	22,7 m ² / ne / ne
Sklepní kóje	ano
Energetická náročnost budovy	třída B
Typ budovy	skelet
Stav budovy	po rekonstrukci
Stav jednotky	nevybráno
K nastěhování	1.6.2021



Vanguard Prague je projekt, který nemá v České republice obdoby. Najdete tu netradiční lofts s plochou 41 m², ale i penthousy s výměrou neuvěřitelných 626 m². Při velkorysé výšce stropů až do 4,4 m se jedná o prostor, jehož variabilita vyráží dech. Opravdové lofts pro ty, kteří vědí, že jediným omezením je jejich vlastní fantazie.

Finální podoba se může lišit od vizualizací projektu. K nastěhování 1.6.2021.

PŘÍMÝ VLASTNÍK »

PSN s.r.o.
Seifertova 9/823
130 00 Praha 3

Kontaktujte svého realitního poradce
Praha - Oddělení prodeje
725 753 753
prodej@psn.cz

Prodej bytů

Loft 1103

191,2 m², Praha 4 - Modřany, ul. Čs. Exilu



Stav při předání

Loft 1103

11. NP

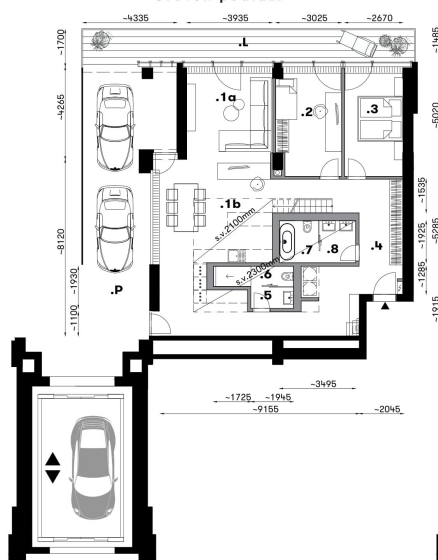
Podlahová plocha *	130,2 m ²
Výška stropu	4,4 / 4,0 m
Výška plochého stropu	4,17 m
Terasa	22,7 m ²
Garáž	38,3 m ²
Celková plocha	191,2 m²

Dokončeno dle návrhu: I.D.Arch

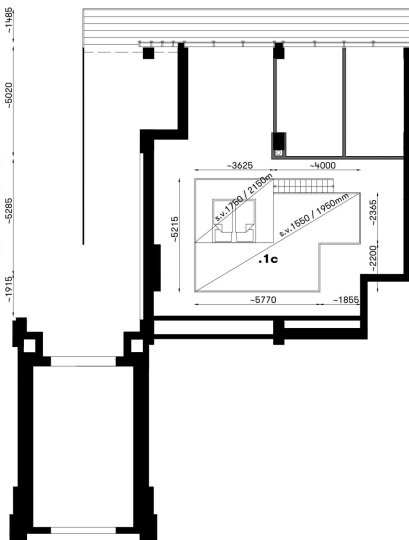
1a	Obývací pokoj	54,7 m ²
1b	Kuchyň	14,6 m ²
2	Pokoj	13,4 m ²
3	Pokoj	13,4 m ²
4	Předsíň	28,7 m ²
5	Koupelna	1,9 m ²
6	Koupelna	3,4 m ²
7	Koupelna	3,5 m ²
8	Koupelna	3,2 m ²

	Svítlé nosné a nenosné konstrukce uvnitř jednotky	6,8 m ²
	Plocha jednotky:	130,2 m²
L	Lodžie / balkon	22,7 m ²
P	Parking	38,3 m ²
	Celková plocha:	152,9 m²
	Nezapočítatelná plocha:	
1c	Mezipatro - úložný prostor	33,3 m ²

Úroveň podlaží



Úroveň galerie



*Plochy jednotek jsou pouze orientační. Přesné parametry budou specifikovány v kupní smlouvě.
Vybavení zařízení v plánech (nábytek, kuch. linka, el. spotřebiče) není součástí dodávky.
vanguardprague.cz

1 m  5 m



PSN hraje významnou roli na českém realitním trhu již od roku 1991.

www.psn.cz

PSN se zabývá prodejem a pronájmem výhradně vlastních nemovitostí, a to bytů i komerčních prostor. Nemovitosti nabízíme po celé Praze, v Pardubicích a Hradci Králové.

Stabilní růst PSN posiluje její důvěryhodnost na realitním trhu, což peněžní ústavy v České republice oceňují nabídkou nejvýhodnějších podmínek pro poskytování hypotečních úvěrů klientům společnosti.