

Prodej bytů a ateliérů

Lze přikoupit až 2 parkovací stání za 1 113 000 Kč

Mezonetový byt 5+kk/T

 247,5 m², Dlážděná 1586/4

37 890 000 Kč

Vlastnictví	osobní
Dispozice	5+kk a větší
Celková plocha	247,5 m ²
Podlahová plocha	217 m ²
Podlaží	6 / 7
Výtah	ano
Balkón/Terasa/Lodžie	ne / 30,5 m ² / ne
Sklep	4,9 m ²
Energetická náročnost budovy	třída C
Typ budovy	cihla
Stav budovy	po rekonstrukci
Stav jednotky	white wall
Parkování	garážové stání
K nastěhování	12/2019



Luxus, elegance, přepych a výjimečnost.
To budou slova, která vás budou napadat pokaždé, když vstoupíte do Paláce Dlážděná.

U domu bude provedena citlivá rekonstrukce, kdy bude zachován celkový výraz uličního průčelí, které je typickým příkladem novorenesanční architektury. Pro snazší obslužnost rezidentů bude v domě nový výtah. Skutečnou oázu klidu v pulsujícím srdci hlavního města můžete okusit ve zrekonstruovaném dvorním traktu.

Lokalizace domu dokonale splňuje nároky pro aktivní život ve velkoměstě. Ulice Dlážděná přímo navazuje na ulici Hyberskou, vedoucí k Prašné bráně a nákupnímu bulváru Na Příkopě. Během několika minut se dostanete na Náměstí Republiky či Václavské náměstí, jedny z tepen pražské městské dopravy.



PŘÍMÝ VLASTNÍK »

PSN s.r.o.
 Seifertova 823/9
 130 00 Praha 3

Kontaktujte svého realitního poradce
 Praha - Oddělení prodeje
 725 753 753
 prodej@psn.cz

Prodej bytů a ateliérů

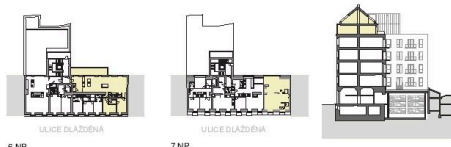
Mezonetový byt 5+kk/T

247,5 m², Dlážděná 1586/4

PALÁC DLÁŽDĚNÁ

BYT Č.62 | 6.-7.NP | 5+KK | 247,5m²

6NP		
01	PŘEDSÍŇ	14,6 m ²
02	WC	2 m ²
03	OBÝVACÍ POKOJ + KK	80,2 m ²
04	LOŽNICE	16,3 m ²
05	PRACOVNA	15,4 m ²
06	KOUPELNA + WC	4,7 m ²
7NP		
07	SCHODIŠTĚ	4,8 m ²
08	CHODBA	5,3 m ²
09	LOŽNICE	17,1 m ²
10	LOŽNICE	14,6 m ²
11	TECHNICKÁ MÍSTNOST	1,9 m ²
12	ŠATNA	8,7 m ²
13	KOUPELNA + WC	3,7 m ²
14	WC	1,2 m ²
15	ŠATNA	4,2 m ²
16	KOUPELNA + WC	8,2 m ²
17	SKLAD	1,6 m ²
18	SKLEP**	4,9 m ²
SVISLÉ NOSNÉ A NĚVOSNÉ KONSTRUKCE UVNITŘ JEDNOTKY		
PODLAHOVÁ PLOCHA*		217 m ²
19 TERASA		30,5 m ²
CELKOVÁ PLOCHA		247,5 m ²



6NP

7NP



WWW.PSN.CZ
PRODEJ@PSN.CZ/TEL.: 725 753 753



ROZESTAVĚNÁ JEDNOTKA - "WHITE WALL"
JEDNOTKA BUDE PŘIPRAVENA VE STANDARDU WHITE WALL, KTERÝ VÁM UMOŽNÍ SI JI DOKONČIT PODLE VAŠICH PŘEDSTAV. SOUČÁSTI DODÁVKY NEJSOU NAŠLAPNÉ VRSTVY PODLAHY A SCHODIŠTĚ, INTERIÉROVÉ DVEŘE, SANITA, OBKLADY A DLAŽBA.

POZNÁMKA:

PLOCHY JEDNOTLIVÝCH MÍSTNOSTÍ JSOU POUZE ORIENTAČNÍ. VYOBRAZENÉ ZAŘÍZENÍ V PLÁNECH (NÁBYTEK, KUCH. LINKA, EL. SPOTŘEBIČE) NENÍ SOUČÁSTÍ DODÁVKY. PŘESNÉ PARAMETRY JSOU SPECIFIKOVÁNY VE SMLUVNÉ DEKUPER SI VYHRÁZÍ PRÁVO NA DRŽBNĚ ÚPRAVY. NÁVRH MOŽNÉHO DISPOZIČNÍHO ŘEŠENÍ DLE VYDANÉHO STAVEBNÍHO POVOLENÍ. PŘÍPADNÁ ZMĚNA DISPOZICE NEBO MATERIÁLŮ PODLEHA SPLENĚNÍ OBECNĚ ZAVAZNÝCH STAVEBNÍCH A PRAVNÍCH PŘEDPISŮ.

* PLOCHA MĚŘENA V SOULADU S METODIKOU DLE VYHLÁŠKY Č.366/2013 SB.

** PROSTOR SE NACHÁZÍ V 1.NP VE SPOLEČNÝCH PROSTOŘECH ZÁJEMŮ BYTOVÉHO DOMU.

PSN hraje významnou roli na českém realitním trhu již od roku 1991.

www.psn.cz

PSN se zabývá prodejem a pronájmem výhradně vlastních nemovitostí, a to bytů i komerčních prostor. Nemovitosti nabízíme po celé Praze, v Pardubicích a Hradci Králové.

Stabilní růst PSN posiluje její důvěryhodnost na realitním trhu, což peněžní ústavy v České republice oceňují nabídkou nejvýhodnějších podmínek pro poskytování hypotečních úvěrů klientům společnosti.