

Prodej bytů a ateliérů

Byt 4+kk/B

 163,5 m², Dlážděná 1586/4

Lze přikoupit až 2 parkovací stání za 1 113 000 Kč

25 937 000 Kč

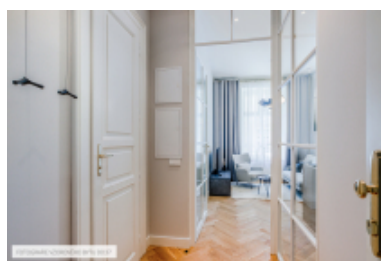
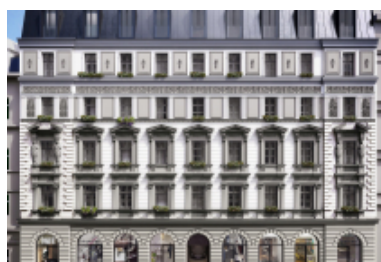
Vlastnictví	osobní
Dispozice	4+kk
Celková plocha	163,5 m ²
Podlahová plocha	158,2 m ²
Podlaží	5 / 7
Výtah	ano
Balkón/Terasa/Lodžie	5,3 m ² / ne / ne
Sklep	2,6 m ²
Energetická náročnost budovy	třída C
Typ budovy	cihla
Stav budovy	po rekonstrukci
Stav jednotky	po rekonstrukci
Parkování	možnost koupě garážového stání
K nastěhování	12/2019



Luxus, elegance, přepych a výjimečnost. To budou slova, která vás budou napadat pokaždé, když vstoupíte do Paláce Dlážděná.

U domu bude provedena citlivá rekonstrukce, kdy bude zachován celkový výraz uličního průčelí, které je typickým příkladem novorenesanční architektury. Pro snazší obslužnost rezidentů bude v domě nový výtah. Skutečnou oázu klidu v pulsujícím srdci hlavního města můžete okusit ve zrekonstruovaném dvorním traktu.

Lokalizace domu dokonale splňuje nároky pro aktivní život ve velkoměstě. Ulice Dlážděná přímo navazuje na ulici Hyberskou, vedoucí k Prašné bráně a nákupnímu bulváru Na Příkopě. Během několika minut se dostanete na Náměstí Republiky či Václavské náměstí, jedny z tepen pražské městské dopravy.



PŘÍMÝ VLASTNÍK »

PSN s.r.o.
Seifertova 823/9
130 00 Praha 3

Kontaktujte svého realitního poradce
Praha - Oddělení prodeje
725 753 753
prodej@psn.cz

Prodej bytů a ateliérů

Byt 4+kk/B

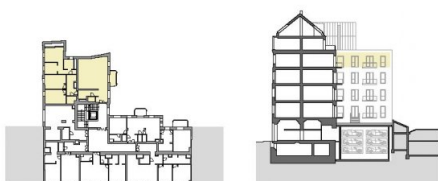
163,5 m², Dlážděná 1586/4

PALÁC DLÁŽDĚNÁ

BYT Č.51 | 5.NP | 4+KK | 163,5m²

01	PŘEDSÍŇ	15,9	m ²
02	WC	2,2	m ²
03	OBÝVACÍ POKOJ+KK	49,6	m ²
04	KOUBEKNA + WC	3,5	m ²
05	CHODBA	10,2	m ²
06	LOŽNICE	16,5	m ²
07	LOŽNICE	16,6	m ²
08	ŠATNA	8,3	m ²
09	LOŽNICE	20,7	m ²
10	KOUBEKNA + WC	5,1	m ²
12	SKLEP**	2,6	m ²

SVISLÉ NOSNÉ A NENOSNÉ KONSTRUKCE UVNITŘ JEDNOTKY		7	m ²
PODLAHOVÁ PLOCHA*		158,2	m²
11	BALKON	5,3	m ²
CELKOVÁ PLOCHA		163,5	m²



ULICE DLÁŽDĚNÁ

www.psn.cz
[PRODEJ@PSN.CZ](mailto:prodej@psn.cz) / TEL.: 725 753 753



POZNÁMKA:
 PLOCHY JEDNOTLIVÝCH MÍSTNOSTÍ JSOU POUZE ORIENTAČNÍ. VYOBRAZENÉ ZAŘÍZENÍ V PLÁNECH (NÁBYTEK, KUCH. LINKA, EL. SPOTŘEBIČE) NEJÍ SOUČÁSTÍ DODÁVKY. PŘESNÉ PARAMETRY JSOU SPECIFIKOVÁNY VE SMLUVNĚ DEVELOPER SI VYHRÁŽE PRÁVO NA DROBNÉ ÚPRAVY NÁVRH MOŽNÉHO DISPOZIČNÍHO ŘEŠENÍ DLE VYDANÉHO STAVEBNÍHO POVOLENÍ. PŘÍPADNÁ ZMĚNA DISPOZICE NEBO MATERIÁLŮ PODLEHA SPLNĚNÍ OBECNĚ ZÁVAZNÝCH STAVEBNÍCH A PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.

* PLOCHA MĚŘENA V SOULADU S METODIKOU DLE VYHLÁŠKY Č.366/2013 SB.
 ** PROSTOR SE NACHÁZÍ V 1.NP VE SPOLEČNÝCH PROSTORECH ZÁZEMÍ BYTOVÉHO DOMU

PSN hraje významnou roli na českém realitním trhu již od roku 1991.

www.psn.cz

PSN se zabývá prodejem a pronájmem výhradně vlastních nemovitostí, a to bytů i komerčních prostor. Nemovitosti nabízíme po celé Praze, v Pardubicích a Hradci Králové.

Stabilní růst PSN posiluje její důvěryhodnost na realitním trhu, což peněžní ústavy v České republice oceňují nabídkou nejvýhodnějších podmínek pro poskytování hypotečních úvěrů klientům společnosti.